

Mehrfamilienhäuser Wallenmatte, 5742 Kölliken

Kurzbaubeschrieb

Wohn- und Schlafbereich

Boden: Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken: Glattputz, weiss gestrichen

Dusche-WC / Bad-WC / separates WC

Boden: Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände: Wandplatten deckenhoch, Auswahl gemäss Musterkollektion
Decken: Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung: Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

Küche

Boden: Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken: Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung: Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

Hobbyraum und Waschküche (Maisonettewohnungen)

Boden: Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände: Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken: Glattputz, weiss gestrichen
Installationen: teilweise sichtbar

Bastelräume (separate Bastelräume)

Boden: Zementüberzug gestrichen
Wände: Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen
Decken: Beton, weiss gestrichen,
Installationen: teilweise sichtbar

Keller

Boden: Zementüberzug gestrichen
Wände: Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen
Decken: Beton, weiss gestrichen
Installationen: teilweise sichtbar

Heizung/Lüftung

Heizung: Separate Gasheizung pro Haus
Warmwasser: Warmwasserboiler via Gasheizung
Wärmeverteilung: Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung: Thermostatventile elektrisch
Abluftanlagen: Abluftanlagen für Küchen sowie fensterlose Bäder / Duschen / WC
Wohnungslüftung: Kontrollierte Wohnungslüftung bei Maisonettewohnungen im Untergeschoss

Fenster

Ausführung: Fenster und Terrassentüren in Kunststoff, Schalldämmwert 39 dB
Verglasung: 3-fach Isolierverglasung
Beschläge: pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

Sonnenschutz

Vertikalstoren: Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenstoren: Stoffsonnenstoren, Antrieb elektrisch, bei Sitzplatz oder Balkon, Breite 4.00 m bis 6.00 m x 3.00 m, 2 Stk. pro Wohnung
Markisen: Kassettenmarkisen bei Dachterrassen 5.00 m x 3.00 m, 2 Stk. pro Dachterrasse

Elektrische Installationen

Photovoltaik: Die Photovoltaikanlage (Contracting) auf allen Gebäuden ermöglicht eine weitgehende Nutzung von preisgünstigem Ökostrom
Ausstattung: Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Deckenanschlüsse mit Schalter, witterungsgeschützte Steckdose und Lampenstelle bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse, 3 Stk. Einbauleuchten im Bereich Küche
Multimedia: Anschlüsse in Wohnräumen installiert
Leerrohre: Sternförmige Leerrohre, z.B. für Gebäude-Automation
Option: Installation einer Gebäudeautomation
Sonnerie: Türöffnung mit Gegensprech- und Videoanlage

Allgemeines

Privatgärten: Privatgärten der Wohnungen im Erdgeschoss gemäss Plan
Bepflanzung: Gemäss Konzept des Architekten
Gartensitzplatz: Bodenbelag gemäss Musterkollektion
Terrassen: Bodenbelag gemäss Musterkollektion
Liftanlage: Personenlift, Nutzlast 500 kg
Treppenhaus: Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn

Parkierung

Garagenplätze: Parkplätze für Personenwagen und Motorräder in der Einstellhalle
Fahrräder: Veloräume im Erd- und Untergeschoss
Garagentor: Garagentoröffnung mit Handsender und Schlüssel

Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.