



## Mehrfamilienhäuser Wallenmatte, 5742 Kölliken

### Kurzbaubeschrieb

#### Wohn- und Schlafbereich

Boden:	Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen

#### Dusche-WC / Bad-WC / separates WC

Boden:	Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Wandplatten deckenhoch, Auswahl gemäss Musterkollektion
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

#### Küche

Boden:	Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Einrichtung:	Auswahl gemäss Objektliste und Musterkollektion

#### Hobbyraum und Waschküche (Maisonettewohnungen)

Boden:	Auswahl gemäss Musterkollektion
Wände:	Abrieb, 0.5 mm, weiss gestrichen
Decken:	Glattputz, weiss gestrichen
Installationen:	teilweise sichtbar

#### Bastelräume (separate Bastelräume)

Boden:	Zementüberzug gestrichen
Wände:	Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen
Decken:	Beton, weiss gestrichen
Installationen:	teilweise sichtbar

#### Keller

Boden:	Zementüberzug gestrichen
Wände:	Beton oder Mauerwerk, weiss gestrichen
Decken:	Beton, weiss gestrichen
Installationen:	teilweise sichtbar

#### Heizung/Lüftung

Heizung:	Separate Gasheizung pro Haus
Warmwasser:	Warmwasserboiler via Gasheizung
Wärmeverteilung:	Fussbodenheizung Niedertemperatur
Regulierung:	Thermostatventile elektrisch
Abluftanlagen:	Abluftanlagen für Küchen sowie fensterlose Bäder / Duschen / WC
Wohnungslüftung:	Kontrollierte Wohnungslüftung bei Maisonettewohnungen im Untergeschoss

#### Fenster

Ausführung:	Fenster und Terrassentüren in Kunststoff, Schalldämmwert 39 dB
Verglasung:	3-fach Isolierverglasung
Beschläge:	pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag

#### Sonnenschutz

Vertikalstoren:	Stoff-Vertikalstoren im Bereich aller Fenster, Antrieb elektrisch
Sonnenstoren:	Stoffsonnenstoren, Antrieb mit Kurbel, bei Sitzplatz oder Balkon, Breite 4.00 m bis 6.00 m x 3.00 m, 2 Stk. pro Wohnung
Markisen:	Kassettenmarkisen, Antrieb mit Kurbel, bei Dachterrassen, 5.00 m x 3.00 m, 2 Stk. pro Dachterrasse

#### Elektrische Installationen

Photovoltaik:	Die Photovoltaikanlage (Contracting) auf allen Gebäuden ermöglicht eine weitgehende Nutzung von preisgünstigem Ökostrom
Ausstattung:	Elektroinstallationen in den Wohnräumen mit Schalter, Steckdosen, Deckenanschlüsse mit Schalter, witterungsgeschützte Steckdose und Lampenstelle bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse, 3 Stk. Einbauleuchten im Bereich Küche
Internet/TV:	WLAN und Basic TV mit 80 Sendern für CHF 39.00 statt CHF 99.00/Monat
Multimedia:	Anschlüsse in Wohnräumen installiert
Leerrohre:	Sternförmige Leerrohre, z.B. für Gebäude-Automation
Option:	Installation einer Gebäudeautomation
Sonnerie:	Türöffnung mit Gegensprech- und Videoanlage

#### Allgemeines

Privatgärten:	Privatgärten der Wohnungen im Erdgeschoss gemäss Plan
Bepflanzung:	Gemäss Konzept des Architekten
Gartensitzplatz:	Bodenbelag gemäss Musterkollektion
Terrassen:	Bodenbelag gemäss Musterkollektion
Liftanlage:	Personenlift, Nutzlast 500 kg
Treppenhaus:	Teppichbelag bei Treppenläufen und Podesten, Kugelgarn

#### Parkierung

Garagenplätze:	Parkplätze für Personenwagen und Motorräder in der Einstellhalle
Fahrräder:	Veloräume im Erd- und Untergeschoss
Garagentor:	Garagentoröffnung mit Handsender und Schlüssel

*Die Angaben im Kurzbaubeschrieb dienen der allgemeinen Information, erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.*



## Innenausbau der Wohnungen, Typ 1:

Bodenbeläge:	Vinyl Oak barrel
Sockel:	Aluminium
Abrieb:	1.0 mm positiv
Wandbeläge Nassräume:	Design schwarzer Marmor, 30 x 60 cm
Küchenfronten:	Anthrazit Matt
Arbeitsflächen:	Keramik Design Beton





## Innenausbau der Wohnungen, Typ 2:

Bodenbeläge:	Vinyl Oak barrel
Sockel:	Holz weiss
Abrieb:	1.0 mm positiv
Wandbeläge Nassräume:	Creme, 30 x 60 cm
Küchenfronten:	Premiumweiss Hochglanz
Arbeitsflächen:	Keramik Design Marmor



# WALLENMATTE KÖLLIKEN



## Innenausbau der Wohnungen, Typ 3:

Bodenbeläge:	Vinyl Oak cream
Sockel:	Holz weiss
Abrieb:	1.0 mm positiv
Wandbeläge Nassräume:	Creme, 30 x 60 cm
Küchenfronten:	Premiumweiss Hochglanz
Arbeitsflächen:	Keramik Design Iron

